



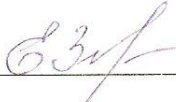
# Устав Дачного потребительского кооператива

## "Экопоселение Кушма"

УТВЕРЖДЕН \_\_\_\_\_

решением собрания Учредителей дачного  
кооператива "Экопоселение Кушма"  
протокол № 1 от 16 мая 2006г.

Председатель правления \_\_\_\_\_

  
Зиненко Елизавета Николаевна

Пермь - 2006г.



## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения .....	3
2. Правовое положение Экопоселения.....	5
3. Предмет и цели деятельности Экопоселения.....	6
4. Имущество Экопоселения.....	9
5. Членство в Экопоселении .....	12
6. Права и обязанности членов Экопоселения .....	15
7. Взносы членов Экопоселения.....	17
8. Управление Экопоселением.....	20
Общее собрание членов Экопоселения.....	20
Правление Экопоселения .....	22
Председатель Правления Экопоселения.....	23
9. Контроль за деятельностью Экопоселения .....	25
10. Бухгалтерский учет, отчетность, делопроизводство .....	27
11. Реорганизация и ликвидация Экопоселения .....	28
12. Заключительные положения .....	30



## 1. Общие положения

Дачный потребительский кооператив "Экопоселение Кушма", далее именуемое "Экопоселение", является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства и осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

1.2. Экопоселение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "О некоммерческих организациях" и "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", другими актами законодательства РФ, правовыми актами Пермского края, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями органов управления Экопоселения. Если какое-либо из положений настоящего Устава является или становится недействительным, то это не является причиной для приостановления действия остальных положений Устава. Недействительное положение должно быть заменено положением, соответствующим действующему законодательству РФ.

1.3. Организация и застройка территории Экопоселения осуществляется в соответствии с генеральным планом и конкретными проектами, разработанными согласно требованиям СНиП и утвержденными органом местного самоуправления. Возведение членами Экопоселения на своих дачных участках строений допускается только после утверждения проектов их строительства органом местного самоуправления.

1.4. Экопоселение не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Экопоселение вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.5. Экопоселение создано без ограничения срока деятельности.

1.6. Наименование Экопоселения:

- Полное наименование Экопоселения на русском языке - Дачный потребительский кооператив "Экопоселение Кушма".
- Сокращенное наименование Экопоселения на русском языке - ДПК "Экопоселение Кушма".
- Наименование кооператива на английском языке – Consumer Cooperative of the village owners "EkoSettlement Kushma".

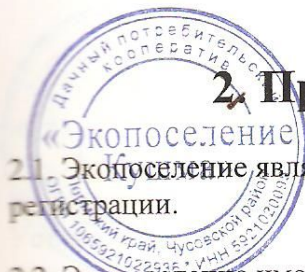
1.7. Место нахождения Экопоселения: Российская Федерация, Пермский край, город Чусовой, район села Успенка, урочище Кушма. Почтовый адрес Экопоселения: Российская Федерация, город Пермь ул. Ушинского, д.6, оф. 38. .

1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Экопоселения и Экопоселением как юридическим лицом. Правомочия Экопоселения как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.









## 2. Правовое положение Экопоселения

2.1. Экопоселение является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

2.2. Экопоселение имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

2.3. Экопоселение имеет самостоятельный баланс, приходно-расходную смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Экопоселение имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Экопоселение вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. Экопоселение вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

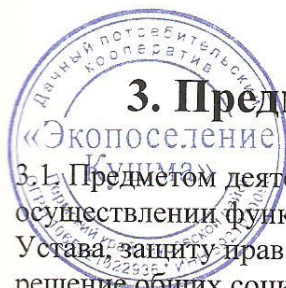
2.6. Экопоселение в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.7. Имущество, переданное Экопоселению его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Экопоселения. Экопоселение отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов Экопоселения. Члены Экопоселения солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части членского взноса каждого из членов Экопоселения.

2.8. Вмешательство в деятельность Экопоселения государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.9. Экопоселение в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.) и в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.





### 3. Предмет и цели деятельности Экопоселения

3.1. Предметом деятельности Экопоселения является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение целей, указанных в пункте 3.2. Устава, защиту прав и охраняемых законом интересов членов Экопоселения, а также решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Экопоселения.

3.2. Целями деятельности Экопоселения являются:

- - организация совместной деятельности членов Экопоселения по возрождению экологических способов обработки земли, по созданию лесных массивов, способных улучшить климат региона, по возрождению традиционных, исконно народных ремесел (гончарное, кузнечное, резьба по дереву, плетение из лозы и т.п.) и по созданию с опорой на вековые традиции и тысячелетний опыт народа условий для формирования в среде подрастающих поколений населения полноценных личностей, обладающих высоким духовным потенциалом и способных продолжить дело своих отцов и матерей по восстановлению полноценной жизни на планете Земля;
- - формирование и обеспечение успешного функционирования и полноценного развития Экопоселения;
- - формирование условий для удовлетворения культурных, духовных и иных потребностей жителей Экопоселения;
- - обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов Экопоселения, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Экопоселения и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;
- - благоустройство и озеленение общей территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;
- - приобретение и доставка в интересах членов Экопоселения посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, других необходимых товаров;
- - создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения дачного хозяйства;
- - создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
- - ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет привлеченных и собственных средств Экопоселения, как силами Экопоселения, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- - обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния дачных участков, общего имущества и земель общего пользования Экопоселения, а также прилегающих территорий;
- - обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Экопоселения, их аварийный и текущий ремонт;
- - организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора, услуги связи и т.п.) членов Экопоселения и организация оплаты этих услуг;





- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Экопоселения и имущества его членов;
- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Экопоселения;
- - обеспечение соблюдения членами Экопоселения требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования имуществом Экопоселения, а также правил внутреннего распорядка Экопоселения;
- - защита имущественных и моральных прав и интересов членов Экопоселения по правоотношениям, вытекающим из их членства в Партнерстве;
- - представление общих интересов членов Экопоселения в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.

3.3. Экопоселение вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью может являться:

- - приносящее прибыль выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Экопоселения;
- - сдача в аренду имущества Экопоселения;
- - оказание складских услуг;
- - перевозка грузов и пассажиров;
- - приобретение и реализация имущественных и неимущественных прав;
- - участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика;
- - размещение временно свободных денежных средств Экопоселения в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Экопоселение вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

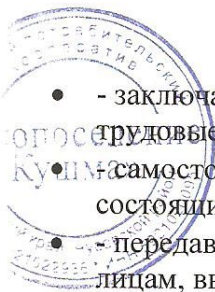
3.4. Полученная Экопоселением прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Экопоселение. Экопоселение ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Экопоселением самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Для достижения уставных целей Экопоселение, помимо правомочий, установленных в разделе 1 настоящего Устава, имеет следующие права:

- - владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Экопоселения;
- - привлекать вступительные, целевые и членские взносы членов Экопоселения и заемные средства третьих лиц;



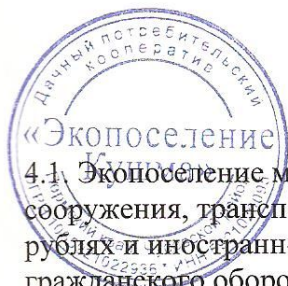


- - заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
- - самостоятельно определять формы, системы и размеры заработной платы лиц, состоящих с Экопоселением в трудовых отношениях;
- - передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Экопоселения работы и предоставляющим ему услуги;
- - списывать с баланса принадлежащие Экопоселению изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- - проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- - получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Экопоселения;
- - обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Экопоселения;
- - осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Экопоселения.

3.7. Экопоселение обязано:

- - обеспечить исполнение членами Экопоселения требований настоящего Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Экопоселения;
- - выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;
- - обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества Экопоселения и имущества его Членов;
- - выступать в интересах Членов Экопоселения заказчиком коммунальных услуг и представлять их интересы при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;
- - обеспечивать соблюдение интересов всех Членов Экопоселения при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между Членами Экопоселения издержек по содержанию и ремонту общего имущества Экопоселения;
- - в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Экопоселения, решениями общих собраний представлять интересы Членов Экопоселения в отношениях, связанных с общей собственностью Экопоселения, а также в иных отношениях с третьими лицами;
- - представлять гражданам, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Экопоселения, право пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Экопоселения за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.





## 4. Имущество Экопоселения

4.1. Экопоселение может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Экопоселение вправе иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Экопоселением на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Экопоселения как юридического лица. В собственности Экопоселения могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством. Экопоселение вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных. Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Экопоселения.

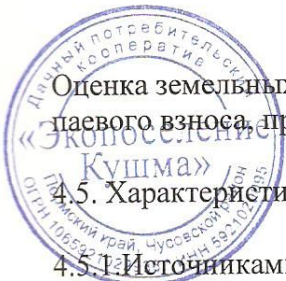
4.2. Экопоселение, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.3. Для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций Экопоселение формирует резервный фонд, который образуется путем ежеквартальных отчислений в размере 10% от суммы уплаченных членских взносов до достижения им суммы не менее 1 (одного) миллиона рублей. Резервный фонд не может быть использован для иных целей. Средства резервного фонда Экопоселение вправе размещать в кредитных организациях только на условиях договора банковского счета или в краткосрочных депозитных вкладах.

4.4. Источниками формирования имущества Экопоселения в денежной и иных формах являются:

- - учредительные взносы от учредителей Экопоселения;
- - паи членов Экопоселения;
- - регулярные и единовременные поступления от членов Экопоселения;
- - добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Экопоселения и третьих лиц;
- - выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- - доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Экопоселения;
- - другие, не запрещенные законом поступления. Порядок регулярных поступлений от учредителей и других членов Экопоселения определяется в разделе 7 настоящего Устава.





Оценка земельных участков, земельных долей и иного имущества, вносимого в счет паевого взноса, производится в порядке, установленном действующим законодательством.

#### 4.5. Характеристика имущества (собственности) Экопоселения:

- 4.5.1. Источниками формирования имущества Экопоселения могут быть как собственные, так и заемные средства. При этом размер заемных средств не должен превышать 10% от общего объема средств Экопоселения.
- 4.5.2. Экопоселение формирует собственные средства за счет паевых взносов членов Экопоселения, доходов от собственной деятельности, а также иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5.3. Экопоселение является собственником имущества, переданного ему в качестве паевых взносов его членами, а также имущества, произведенного и приобретенного Экопоселением в процессе его деятельности.
- 4.5.4. Собственные средства Экопоселения состоят из паев членов Экопоселения и имущества неделимого фонда Экопоселения.
- 4.5.5. Для осуществления своей деятельности Экопоселение формирует фонды, составляющие имущество Экопоселения. Виды, размеры этих фондов, порядок их формирования и использования устанавливаются настоящим Уставом и Общим собранием членов Экопоселения в соответствии с Уставом Экопоселения.
- 4.5.6. Владение и пользование общим имуществом Экопоселения осуществляются по общему соглашению членов Экопоселения.
- 4.5.7. Вопросы распределения права собственности внутри Экопоселения определяются настоящим Уставом.
- 4.5.8. Денежные средства Экопоселения подлежат хранению: наличные денежные средства - в кассе (банковском сейфе), безналичные - на расчетном счете в банке.

#### 4.6. Характеристика пая и паевого фонда Экопоселения:

- 4.6.1. Имущество, находящееся в собственности Экопоселения, за исключением имущества, составляющего неделимые фонды, делится на паи его членов в соответствии с Уставом Экопоселения.
- 4.6.2. Паевой фонд Экопоселения устанавливается в размере *семьсот тридцати пяти тысяч девятьсот одиннадцати рублей сорока двух копеек (735911,42)*. Размер каждого Обязательного пая члена Экопоселения указан в приложении №1 к данному Уставу.
- 4.6.3. Обращение взыскания на пай члена Экопоселения по его собственным долгам производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Уставом.
- 4.6.4. Решением Общего собрания членов Экопоселения размер паевого фонда Экопоселения может быть увеличен или уменьшен с внесением соответствующих изменений в Устав Экопоселения и государственной регистрацией указанных изменений в установленном законом порядке.

#### 4.7. Характеристика неделимого фонда Экопоселения

##### 4.7.1. Неделимый фонд Экопоселения образуют:

- - резервный фонд Экопоселения;
- - земли общего назначения.



4.7.2. Неделимый фонд Экопоселения разделу не подлежит. Взыскание по долгам члена Экопоселения не может быть обращено на неделимый фонд Экопоселения.

4.8. Порядок выдела пая и перехода к новому собственнику:

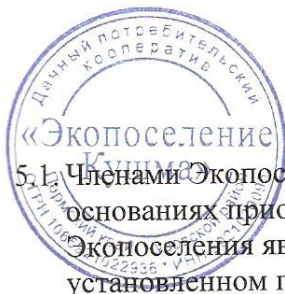
4.8.1. Член Экопоселения, изъявивший желание выделить имущество (пай), подает заявление об этом в Правление Экопоселения. Правление Экопоселения выносит данное заявление на Общее собрание членов Экопоселения. Общее собрание членов Экопоселения принимает решение по этому вопросу.

4.8.2. Член Экопоселения - продавец, подготавливая предложение о продаже пая в Экопоселении, кроме обычных технических характеристик, сообщаемых покупателю при продаже пая, обязан представить документы со следующими сведениями:

- Справку от правления Экопоселения о составе задолженности или переплаты по паю, предложенному к продаже;

Кроме того, в дополнение к этим сведениям, продавец обязан ознакомить покупателя с Уставом Экопоселения. Продавец отвечает за убытки, понесенные Покупателем пая в результате непредставления указанных сведений либо искажений, или неточностей, содержащихся в официальном предложении о продаже пая, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.8.3. Уплаченные вступительные, членские, целевые взносы и пени возврату не подлежат, за исключением случаев, оговоренных особо в настоящем Уставе.



## 5. Членство в Экопоселении

- 5.1. Членами Экопоселения могут быть граждане Российской Федерации, на законных основаниях приобретшие право собственности на пай в Экопоселении. Членами Экопоселения являются учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические лица.
- 5.2. Учредители Экопоселения считаются принятыми в члены Экопоселения с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Экопоселение лица принимаются в его члены по решению Общего собрания членов Экопоселения.
- 5.3. Прием в члены Экопоселения
- 5.3.1. Граждане (далее по тексту - "заявители"), изъявившие желание вступить в Экопоселение, подают в Правление Экопоселения заявление с просьбой о приеме в его члены.
- 5.3.2. Гражданин, который по договору с собственником или в качестве его наследника приобрел в собственность пай Экопоселения, принимается в члены по заявлению этого гражданина.
- 5.3.3. В случае смерти члена Экопоселения его наследники принимаются в члены Экопоселения в обязательном порядке, при этом вступают во владение наследуемым паем; принимают Устав Экопоселения; несут ответственность по обязательствам умершего члена Экопоселения.
- 5.3.4. Заявление с просьбой о приеме в члены Экопоселения должно содержать обязательство соблюдать требования Устава Экопоселения, в том числе вносить предусмотренные Уставом взносы, нести субсидиарную ответственность по обязательствам Экопоселения и другое.
- 5.3.5. Гражданин, желающий вступить в Экопоселение или вступивший во владение паем согласно действующему законодательству РФ, до проведения Общего собрания членов Экопоселения по вопросу приема его в члены Экопоселения обязан принять Устав Экопоселения. Прием Устава кандидатом в члены производится в Правлении с внесением в протокол заседания Правления следующей формулировки, подписанной кандидатом: "Устав дачного некоммерческого потребительского кооператива "Экопоселение Кушма" признаю и обязуюсь выполнять, в том числе вносить предусмотренные Уставом взносы, нести субсидиарную ответственность по обязательствам Экопоселения."
- 5.3.6. Лицо, не являющееся наследником пая и вступающее в Экопоселение, несет ответственность по тем обязательствам, которые возникли до его вступления в члены Экопоселения, при условии подтверждения в письменной форме данным лицом (вносится в протокол заседания Правления и подписывается заявителем), что оно ознакомлено с обязательствами Экопоселения, имеющимися на момент вступления данного лица в Экопоселение.
- 5.3.7. Заявитель считается принятым в члены Экопоселения с момента принятия его в Экопоселение Общим собранием членов Экопоселения, внесения вступительного и других необходимых взносов, определяемых Уставом и решениями Общих собраний членов Экопоселения.
- 5.3.8. Правление Экопоселения выдает каждому члену Экопоселения в течение пяти рабочих дней со дня приема в Экопоселение членскую книжку, в которую заносятся размер обязательного пая и сроки его внесения, все виды взносов и другие необходимые сведения, определяемые действующим порядком и решениями Правления Экопоселения.
- 5.3.9. Мотивированное решение об отказе в приеме в члены Экопоселения сообщается заявителю в письменной форме. Заявитель имеет право обжаловать это решение на





Общем собрании членов Экопоселения. После принятия решения Общим собранием об отказе заявление с просьбой о приеме в члены Экопоселения может быть подано вновь после устранения причин отказа.

#### 5.4. Прекращение членства в Экопоселении:

5.4.1. Членство в Экопоселении прекращается в случаях:

- а) выхода из Экопоселения;
- б) передачи пая другим членам Экопоселения или продажи пая;
- в) смерти члена Экопоселения;
- г) исключения из Экопоселения.

5.4.2. Каждый член Экопоселения имеет право по своему усмотрению прекратить свое членство в Экопоселении в порядке, установленном настоящим Уставом.

5.4.3. Член Экопоселения вправе передать свой пай Экопоселению, другому члену Экопоселения или гражданину, не являющемуся членом Экопоселения, и выйти таким образом из Экопоселения.

5.4.4. При ликвидации Экопоселения в течение шести месяцев после выхода члена Экопоселения последний участвует в ликвидации Экопоселения наряду со всеми его членами.

#### 5.5. Исключение из членов Экопоселения:

5.5.1. Исключение из Экопоселения (членов Экопоселения) производится по окончании финансового года по решению Общего собрания членов Экопоселения в следующих случаях:

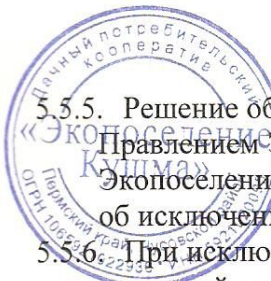
- - невыполнения обязанностей, предусмотренных Уставом Экопоселения, несмотря на предупреждение в письменной форме;
- - причинения Экопоселению ущерба невыполнением членом Экопоселения обязанностей, предусмотренных Уставом Экопоселения, либо если Экопоселению предъявлены иски в результате невыполнения членом Экопоселения своего обязательства;
- - невнесения в сроки, определяемые настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Экопоселения, паевого взноса;
- - систематического, более трех раз в течение финансового года, несоблюдения требований Устава, решений Общего собрания членов Экопоселения;
- - систематической, более трех раз в течение финансового года, неуплаты взносов;
- - умышленной порчи или причинения иного вреда имуществу Экопоселения;
- - если в соответствии с требованиями Устава Экопоселения не имел права на вступление в Экопоселение или утратил право быть членом Экопоселения.

5.5.2. Вопрос об исключении из членов Экопоселения предварительно рассматривает Правление, решение которого подлежит утверждению Общим собранием. Члены Экопоселения могут быть исключены из членов Экопоселения только по решению Общего собрания членов Экопоселения.

5.5.3. Член Экопоселения должен быть извещен Правлением Экопоселения о причинах постановки вопроса перед Общим собранием о его исключении и приглашен на Общее собрание, где ему предоставляется право высказать свое мнение по поводу предстоящего исключения.

5.5.4. Решение об исключении из членов Экопоселения должно быть принято при наличии оснований, предусмотренных настоящим Уставом Экопоселения.





- 5.5.5. Решение об исключении из членов в возможно короткий срок сообщается Правлением Экопоселения исключенному лицу в письменной форме. Членство в Экопоселении прекращается с момента получения уведомления в письменной форме об исключении из членов Экопоселения.
- 5.5.6. При исключении члена Экопоселения ему направляется копия решения и в трех месячный срок выплачивается паевой взнос.
- 5.5.7. Граждане, вышедшие (исключенные) из Экопоселения и не прекратившие своих взаимоотношений с ним (пользующиеся социально-бытовой инфраструктурой Экопоселения), а также не внесшие вступительный взнос, обязаны заключить с Экопоселением договоры на оплату аренды (использования) социально-бытовой инфраструктуры Экопоселения.
- 5.5.8. Лицо, исключенное из членов Экопоселения, вправе обжаловать решение в суд.
- 5.6. Возврат пая выходящему члену Экопоселения.
- 5.6.1. Выходящему члену Экопоселения паевой взнос возвращается в порядке, установленном Уставом и действующим законодательством РФ.
- 5.6.2. Выходящему члену Экопоселения выплачивается стоимость паевого взноса, а также производятся другие причитающиеся ему выплаты в размерах, в сроки и на условиях, которые предусмотрены Уставом Экопоселения.
- 5.6.3. При исключении из членов Экопоселения гражданина, не внесшего в установленные сроки полностью паевой взнос, ему возвращаются только внесенная часть паевого взноса в денежном выражении и внесенные к моменту исключения целевые взносы. Вступительный взнос, членские взносы и пени возврату не подлежат.
- 5.6.4. В случае передачи (продажи) членом Экопоселения своего пая другому лицу выплаты выходящему члену Экопоселения не производятся.
- 5.6.5. Экопоселение вправе при осуществлении расчетов с выходящим из членов Экопоселения лицом вычесть из причитающихся этому лицу выплат долги этого лица самому Экопоселению.
- 5.6.6. Наследникам умершего члена Экопоселения, не принятым в члены Экопоселения, выплачивается стоимость пая умершего члена Экопоселения.



## 6. Права и обязанности членов Экопоселения

### 6.1. Член Экопоселения имеет право:

- участвовать в управлении делами Экопоселения, в том числе избирать и быть избранным в органы управления Экопоселения и Ревизионную комиссию, с правом решающего голоса участвовать в Общем собрании членов Экопоселения и других органов Экопоселения, членом которых он является;
- - обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений органов Экопоселения;
- - получать информацию о деятельности Экопоселения в установленном настоящим Уставом порядке;
- - вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Экопоселения;
- - обращаться в органы Экопоселения по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- - самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- - принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Экопоселения;
- - передавать имущество в собственность Экопоселения;
- - получать в случае ликвидации Экопоселения часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества;
- - по своему усмотрению выходить из Экопоселения с одновременным заключением с Экопоселением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- - пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми Экопоселением своим членам;
- - пользоваться дорогами и другими землями и объектами общего пользования на территории Экопоселения;
- - на техническое обслуживание и ремонт силами Экопоселения и подрядных организаций за счет средств Экопоселения общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, других объектов общего пользования, а также обеспечение рабочего состояния соответствующих коммуникаций в пределах жилого дома и земельного участка члена Экопоселения, их аварийный и мелкий ремонт;
- - на въезд на территорию Экопоселения легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену Экопоселения и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными Правлением Экопоселения.

Член Экопоселения имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

### 6.2. Члены Экопоселения обязаны:

- - соблюдать положения настоящего Устава;
- - своевременно вносить вступительные, членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Экопоселения;
- - предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Экопоселения;
- - использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;





- - нести бремя содержания дачного земельного участка и ответственность за нарушение законодательства РФ об использовании земель;
- - не нарушать права других членов Экопоселения;
- - соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);
- - соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- - участвовать в работе Общего собрания членов Экопоселения и проводимых Экопоселением общих мероприятий и работах, выполняемых коллективно;
- - выполнять решения Общего собрания членов Экопоселения и решения Правления Экопоселения, принятые в пределах их компетенции.

6.3. Члены Экопоселения обязаны в течение трех месяцев после утверждения годового бухгалтерского баланса покрыть образовавшиеся убытки за счет резервного фонда Экопоселения либо путем внесения дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Экопоселение может быть ликвидировано в судебном порядке по требованию кредиторов.

6.4. Члены Экопоселения солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части взносов каждого из членов Экопоселения.

6.5. Члены Экопоселения освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Уставу, если это неисполнение произошло в результате действия непреодолимой силы, а также в результате действия любых других обстоятельств, находящихся вне разумного контроля участников. Член Экопоселения, попавший под действие обстоятельств, указанных выше, обязан незамедлительно сообщить органам управления Экопоселения или Общему собранию членов Экопоселения о наступлении таких обстоятельств.

6.6. Споры и разногласия между членами Экопоселения, между членом Экопоселения и Экопоселением разрешаются внутри Экопоселения путем переговоров. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров внутри Экопоселения, каждый из вышеупомянутых лиц вправе обратиться в суд в соответствии с законодательством РФ.

6.7. В случае наступления солидарной или субсидиарной ответственности членов Экопоселения, возникающей по основаниям настоящего Устава, размер ответственности каждого члена Экопоселения определяется и фиксируется в документах Экопоселения по каждому конкретному случаю.

6.8. Экопоселение, а также каждый член Экопоселения вправе в соответствии с принятой на себя величиной субсидиарной ответственности учинить на величину принятой этой ответственности иск по суду к лицам, вызвавшим наступление данного события.

6.9. Член Экопоселения, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Экопоселением, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Экопоселения, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Экопоселения, принятому большинством не менее чем в 2/3 голосов от общего числа голосов членов Экопоселения.





## 7. Взносы членов Экопоселения

7.1. В качестве одного из источников формирования имущества Экопоселения устанавливаются следующие виды взносов членов Экопоселения:

- **обязательный паевой взнос** - взнос члена Экопоселения в паевой фонд Экопоселения, вносимый в обязательном порядке и дающий право голоса и право на участие в деятельности Экопоселения, на пользование его услугами и льготами.
- **вступительные взносы** - денежные средства, внесенные членами Экопоселения на организационные расходы, оплату труда персонала Экопоселения по оформлению документации о приеме в члены Экопоселения;
- **членские взносы** - денежные средства, периодически вносимые членами Экопоселения на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Экопоселением, другие текущие расходы Экопоселения в соответствии с уставными целями и формирование резервного фонда;
- **целевые взносы** - денежные средства, вносимые членами Экопоселения на приобретение (создание) объектов общего пользования.

Денежные взносы членов Экопоселения осуществляются в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Экопоселения, члены Экопоселения утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Экопоселения.

Оценка земельных участков, земельных долей и иного имущества, вносимого в счет обязательного паевого взноса, производится в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. Порядок внесения взносов членов Экопоселения:

- 7.5.1. Члены Экопоселения вносят вступительный, обязательный паевой, членский и целевой взносы.
- 7.5.2. Размеры, состав, сроки и порядок внесения взносов, не оговоренных настоящим Уставом, определяются Общим собранием членов Экопоселения.
- 7.5.3. Обязательный паевой взнос формирует собственные средства Экопоселения. Вступительный, членский и целевой взносы расходуются Экопоселением в соответствии с утвержденной сметой.
- 7.5.4. Взносы могут осуществляются в денежной форме в кассу Экопоселения или через банк на расчетный счет Экопоселения.
- 7.5.5. Внесение взносов в денежной форме подтверждается следующими документами: квитанцией к приходному кассовому ордеру с печатью Экопоселения, платежным документом банка, записью в членской книжке, заверенной должностным лицом Экопоселения.
- 7.5.6. Датой внесения взноса в денежной форме принимается дата оформления приходного кассового ордера или дата проводки банком соответствующего платежного документа.

7.6. Обязательный паевой взнос:







#### 4.13. Членский взнос:

- 4.13.1. Членский взнос устанавливается для покрытия издержек по содержанию общего имущества Экопоселения и расходов по ведению хозяйственной деятельности Экопоселения: оплаты налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством РФ; расходов на зарплату, содержание бухгалтерии и иных расходов, предусмотренных сметой, утвержденной Общим собранием членов Экопоселения.
- 4.13.2. Ежемесячный размер членских взносов один раз в год устанавливается Правлением Экопоселения с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Экопоселением гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции.
- 4.13.3. Членские взносы вносятся всеми членами Экопоселения ежеквартально, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.
- 4.13.4. Установленный Правлением на предстоящий календарный год размер ежемесячных членских взносов может быть изменен только решением Общего собрания членов Экопоселения, принятым большинством не менее чем в 2/3 голосов от общего числа членов Экопоселения.
- 4.13.5. В случае неуплаты членом Экопоселения членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Экопоселения, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,2% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.
- 4.13.6. По достижении пенями величины членского взноса Экопоселение оставляет за собой право взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.
- 4.13.7. Систематическая неуплата установленных членских взносов более трех раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из Экопоселения.
- 4.13.8. В случае отказа члена Экопоселения от добровольной уплаты членского взноса и пени Экопоселение вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Экопоселения.
- 4.13.9. В случае возникновения у члена Экопоселения обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить такому члену Экопоселения отсрочку по внесению членских взносов, но не более чем на шесть месяцев со дня наступления срока уплаты.
- 4.13.10. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим пунктом штрафные санкции не применяются. В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членов Экопоселения, но не более, чем на 50%. Такое решение Правления должно быть одобрено решением Общего собрания членов Экопоселения, принятым простым большинством голосов от общего числа членов Экопоселения. В случае неодобрения Общим собранием указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания.
- 4.13.11. Члены Экопоселения солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части членского взноса каждого из членов Экопоселения.





## 8. Управление Экопоселением

### Общее собрание членов Экопоселения

8.1. Высшим органом управления Экопоселением является Общее собрание членов Экопоселения, основной функцией которого является реализация Экопоселением целей, установленных в разделе 3 настоящего Устава.

Каждый член Экопоселения имеет один голос независимо от паевого вноса.

Член Экопоселения, не внесший в установленном порядке обязательный паевой взнос, не имеет права участвовать в голосовании.

Член Экопоселения не участвует в голосовании при принятии решений об отстранении его от выборной должности или об освобождении от обязательств перед Экопоселением, а также в случае предъявления к нему исковых требований.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания Экопоселения относится:

- - внесение изменений в настоящий Устав, дополнений к Уставу или утверждение Устава Экопоселения в новой редакции;
- - прием в члены Экопоселения и исключение из него;
- - определение количественного состава Правления Экопоселения, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- - избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- - избрание членов Ревизионной комиссии Экопоселения и досрочное прекращение их полномочий;
- - избрание членов Комиссии по контролю соблюдения законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- - принятие решений об организации фонда взаимного кредитования, фонда проката Экопоселения;
- - принятие решения о вступлении Экопоселения в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, участии в других организациях в соответствии с законодательством;
- - утверждение внутренних документов Экопоселения, в том числе об Общем собрании членов Экопоселения; о Правлении Экопоселения; о Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю соблюдения законодательства и других;
- - принятие решения о реорганизации или о ликвидации Экопоселения, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- - принятие решения о формировании и об использовании имущества Экопоселения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих целевых взносов;
- - установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Экопоселения;
- - утверждение финансового плана, годового отчета и годового бухгалтерского баланса (или приходно-расходной сметы) и принятие других решений, связанных с утверждением и реализацией указанных документов;
- - рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его Председателя, членов Ревизионной комиссии, членов Комиссии по контролю соблюдения законодательства;





- - утверждение отчетов Правления, его Председателя, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю соблюдения законодательства;
- поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю соблюдения законодательства и членов Экопоселения.

Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции, Общее собрание членов Экопоселения решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом. При этом Общее собрание членов Экопоселения вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности Экопоселения.

8.3. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов Экопоселения созывается не позднее шести месяцев по окончании финансового года. Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

8.4. Внеочередные Общие собрания членов Экопоселения созываются по инициативе Председателя Правления Экопоселения, любого члена Ревизионной комиссии или 1/3 количества членов Экопоселения в течение 20 дней со дня уведомления Председателя Правления Экопоселения. Днем уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания Председателем. 8.5. Ежегодное и внеочередное Общее собрание членов Экопоселения созываются Правлением Экопоселения путем оповещения всех членов Экопоселения не позднее, чем за 15 дней до даты проведения собрания.

8.5. Уведомление в письменной форме о созыве Общего собрания вручается члену Экопоселения под расписку или направляется ему посредством почтовой связи (заказным письмом). В уведомлении о проведении Общего собрания членов Экопоселения указывается, по чьей инициативе созывается Общее собрание членов, место и время проведения собрания, повестка дня собрания.

8.6. Отказ в письменной форме члена Экопоселения, которому направляется указанное уведомление, от его получения означает, что данный член Экопоселения уведомлен о созыве Общего собрания. Отказ от права участия в голосовании может быть подписан членом в любое время.

8.7. Председатель и члены Правления Экопоселения формируют повестку дня Общего собрания. В случае если собрание проводится по инициативе членов Экопоселения или члена Ревизионной комиссии, все вопросы, предложенные инициаторами собрания, в обязательном порядке включаются в повестку дня предстоящего Общего собрания членов Экопоселения. Члены Экопоселения могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме Председателю Правления Экопоселения. Не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения Общего собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

8.8. Общее собрание членов Экопоселения, как правило, решает вопросы на своих заседаниях. По вопросам, не входящим в исключительную компетенцию Общего собрания членов Экопоселения, допускается принятие решений методом опроса. В этом случае проект решения Общего собрания членов направляется всем членам Экопоселения, которые должны в письменной форме сообщить о своей позиции. В течение 10 дней с момента получения информации от последнего из них все члены Экопоселения





уведомляются Правлением о принятом решении. Решение методом опроса считается принятым при отсутствии возражений хотя бы одного из членов Экопоселения.

8.9. Общее собрание членов Экопоселения правомочно, если на собрании присутствует более половины его членов. Решения Общего собрания членов Экопоселения принимаются простым большинством голосов членов Экопоселения, присутствующих на собрании. Решения Общего собрания членов Экопоселения по вопросам его исключительной компетенции, принимаются квалифицированным большинством не менее чем в 2/3 голосов от общего числа членов Экопоселения.

8.10. Решения Общего собрания членов Экопоселения обязательны для исполнения всеми членами Экопоселения, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Экопоселением трудовые договоры (контракты).

#### **Правление Экопоселения**

8.11. Для осуществления текущего руководства деятельностью Экопоселения, исполнения решений Общего собрания членов Экопоселения создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Экопоселения. Правление Экопоселения подотчетно Общему собранию членов Экопоселения.

8.12. Председатель и члены Правления Экопоселения избираются общим собранием членов Экопоселения из числа членов Экопоселения на срок два года. Численный состав членов Правления Экопоселения определяется Общим собранием членов Экопоселения.

Заместитель Председателя Правления избирается на заседании Правления из числа его членов большинством голосов членов Правления. Вопрос о досрочном переизбрании Председателя и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Экопоселения.

8.13. Заседания Правления Экопоселения созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления Экопоселения обязательны для исполнения всеми членами Экопоселения и работниками, заключившими с Экопоселением трудовые договоры (контракты).

8.14. К компетенции Правления Экопоселения относится решение всех вопросов, которые не отнесены настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Экопоселения и Ревизионной комиссии, в том числе:

- - организация созыва и проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Экопоселения;
- - организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Экопоселения;
- - утверждение штатного расписания и служебных обязанностей персонала Экопоселения;





- - избрание заместителя Председателя Правления и его досрочное освобождение от должности;
- - практическое выполнение решений Общего собрания членов Экопоселения;
- - оперативное руководство текущей деятельностью Экопоселения;
- - составление бухгалтерской, кадровой и иной документации, проекта финансового плана Экопоселения, представление их в установленных случаях на утверждение Общего собрания членов Экопоселения;
- - распоряжение материальными и нематериальными активами Экопоселения в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- - организация учета и отчетности Экопоселения, подготовка годового отчета и бухгалтерского баланса и представление их на утверждение Общего собрания членов Экопоселения;
- - организация охраны имущества Экопоселения и имущества его членов;
- - организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- - обеспечение делопроизводства Экопоселения и содержание его архива;
- - обеспечение сбора вступительных, членских и целевых взносов и контроль своевременного их внесения;
- - обращение в суд от имени Экопоселения для защиты прав и интересов Экопоселения;
- - совершение от имени Экопоселения сделок;
- - обеспечение соблюдения Экопоселением требований законодательства и настоящего Устава;
- - рассмотрение предложений и заявлений членов Экопоселения в пределах своих полномочий;
- - осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей Экопоселения и обеспечения его нормальной работы, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Экопоселения и к компетенции Ревизионной комиссии.

Правление Экопоселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Экопоселения, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Экопоселения. Решения Правления Экопоселения обязательны к исполнению членами Экопоселения, Председателем Правления Экопоселения, лицами, состоящими с Экопоселением в трудовых отношениях.

#### **Председатель Правления Экопоселения**

8.15. Председатель Правления Экопоселения действует без доверенности от имени Экопоселения, в том числе:

- - осуществляет представительство от имени Экопоселения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в любых организациях, а также в отношениях с гражданами;
- - имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает другие документы, в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры от имени Экопоселения и протоколы заседаний Правления;



- - осуществляет прием на работу в Экопоселение лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, организацию ведения учета работников;
- - на основании решений Правления совершает сделки и открывает в банках счета Экопоселения; - выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- - обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Экопоселения внутренних документов Экопоселения, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры (контракты) с Экопоселением;
- - председательствует на заседаниях Правления;
- - рассматривает заявления и предложения членов Экопоселения. Председатель Правления Экопоселения в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Экопоселения обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами Экопоселения.

8.16. Председатель Правления имеет право передавать часть своих полномочий своему заместителю. В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Правления, переходят к его заместителю.

8.17. Председатель Правления подотчетен Общему собранию членов Экопоселения и несет ответственность перед Экопоселением за результаты и законность деятельности Правления Экопоселения.

8.18. Председатель Правления Экопоселения не вправе единолично принимать решения, обязательные для членов Экопоселения. Председатель Правления Экопоселения вправе давать обязательные для исполнения указания только лицам, состоящим с Экопоселением в трудовых отношениях.

8.19. Председатель Правления Экопоселения и члены Правления Экопоселения при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Экопоселения, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель Правления Экопоселения и члены Правления Экопоселения несут ответственность перед Экопоселением за убытки, причиненные Экопоселению их действиями (бездействием).

При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Экопоселению убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Экопоселению могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.





## 9. Контроль за деятельностью Экопоселения

9.1. Контроль за финансовой деятельностью Экопоселения осуществляет Ревизионная комиссия, избираемая из числа членов Экопоселения Общим собранием членов Экопоселения в составе пяти человек. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления Экопоселения, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги). Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членов Экопоселения. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Экопоселения.

9.2. Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9.3. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

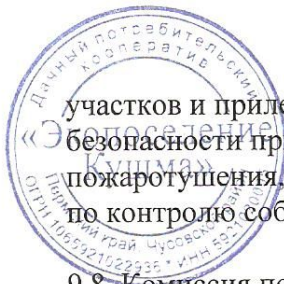
9.4. Ревизионная комиссия:

- - проверяет выполнение Правлением Экопоселения и Председателем Правления решений Общего собрания членов Экопоселения, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем, а также выполнение органами Экопоселения требований настоящего Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Экопоселения, состояние его имущества;
- - осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Экопоселения не реже чем один раз в год, а также по инициативе любого члена Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Экопоселения либо по требованию одной пятой общего числа членов Экопоселения или любого члена его Правления;
- - отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов Экопоселения с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- - докладывает Общему собранию членов Экопоселения обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Экопоселения;
- - осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением Экопоселения и председателем Правления заявлений членов Экопоселения;
- - осуществляет другие полномочия в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии Экопоселения и решениями Общего собрания членов Экопоселения.

9.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Экопоселения проводится не реже одного раза в год. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Экопоселения и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов или Председателя Правления Экопоселения Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Экопоселения.

9.6. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и положением о Ревизионной комиссии Экопоселения.

9.7. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, дачных земельных



участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, на Общем собрании членов Экопоселения может избираться Комиссия по контролю соблюдения законодательства в составе пяти человек.

9.8. Комиссия по контролю соблюдения законодательства оказывает консультативную помощь членам Экопоселения, обеспечивает выполнение дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правления Экопоселения, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль соблюдения законодательства.

9.9. Члены Комиссии по контролю соблюдения законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль соблюдения законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.





## 10. Бухгалтерский учет, отчетность, делопроизводство

10.1. Экопоселение ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Экопоселение предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Экопоселения и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.2. Размеры и структура доходов Экопоселения, а также сведения о размерах и составе имущества Экопоселения, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Экопоселения не могут быть предметом коммерческой тайны.

10.3. Протоколы Общего собрания членов Экопоселения подписывают Председатель и секретарь собрания. Данные протоколы заверяются печатью Экопоселения и хранятся в его делах на постоянной основе.

10.4. Протоколы заседаний Правления Экопоселения подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Экопоселения подписывает Председатель Ревизионной комиссии. Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Экопоселения заверяются печатью Экопоселения и хранятся в его делах на постоянной основе.

10.5. Копии протоколов Общего собрания членов Экопоселения, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Экопоселения, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Экопоселения по их требованию, а также по требованию органа местного самоуправления, на территории которого находится Экопоселение, органов государственной власти Пермского края, судов и правоохранительных органов, а также заинтересованных организаций на основании письменных запросов. Копии протоколов Общего собрания членов Экопоселения, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Экопоселения, заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену Экопоселения по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.



## 11. Реорганизация и ликвидация Экопоселения

11.1. Реорганизация Экопоселения (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и федеральных законов.

11.2. При реорганизации Экопоселения его права и обязанности переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизуемого Экопоселения перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт или разделительный баланс Экопоселения утверждается Общим собранием членов Экопоселения и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Экопоселения.

11.3. Члены реорганизованного Экопоселения становятся членами вновь создаваемых некоммерческих организаций.

11.4. Если разделительный баланс Экопоселения не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизуемого либо реорганизованного Экопоселения перед его кредиторами.

11.5. Экопоселение считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемой некоммерческой организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.


11.6. При реорганизации Экопоселения в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

11.7. Ликвидация Экопоселения осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом. При ликвидации Экопоселения как юридического лица сохраняются права его бывших членов на находящиеся в их собственности земельные участки и другое имущество.

11.8. Общее собрание членов Экопоселения либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Экопоселения. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Экопоселения. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Экопоселения выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

11.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Экопоселения, порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок





предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Экопоселения.

11.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Экопоселения. По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Экопоселения, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Экопоселения либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

11.11. После принятия решения о ликвидации Экопоселения его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Экопоселения.

11.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Экопоселения производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

11.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Экопоселения либо принявший решение о ликвидации Экопоселения орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

11.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Экопоселения подлежит распределению между его членами.

Первоначально членам ликвидируемого Экопоселения выплачивается стоимость дополнительных взносов, внесенных ими в порядке субсидиарной ответственности, и стоимость дополнительных паев. Оставшиеся денежные средства или иное имущество Экопоселения распределяются между членами ликвидируемого Экопоселения пропорционально их паям.

11.15. Ликвидация Экопоселения считается завершенной, а Экопоселение - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

11.16. Документы и бухгалтерская отчетность Экопоселения после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов Экопоселения, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе



## 12. Заключительные положения




12.1. Настоящий Устав для членов Экопоселения вступает в силу с момента его принятия Общим организационным собранием членов Экопоселения.

12.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Экопоселения, его отношений с членами-пайщиками Экопоселения и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для Экопоселения и его членов-пайщиков с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, Экопоселения и члены-пайщики его будут руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов, применимых к деятельности Экопоселения как дачному некоммерческому потребительскому кооперативу.

12.3. Приложения №1 и №2 являются неотъемлемыми частями настоящего Устава.



Подписи граждан - участников  
 общего организационного собрания дачного потребительского кооператива "Экопоселение Кушма":

№. п/п	Фамилия, имя, отчество, (должность в Экопоселении)	Дата рождения	Данные удостоверения личности	Место жительства, телефон	Личная подпись гражданина-участника Общего учредительного собрания
<b>Правление Экопоселения</b>					
1.	<b>Зиненко Елизавета Николаевна</b> (Председатель Экопоселения)	30.03.1957	паспорт РФ серия 5703 № 336500, выдан УВД Мотовилихинского района г. Пермь 29.08.2002г.	г. Пермь ул. Ушинского, д.6, кв.38.	
2.	<b>Тимофеева Ольга Алексеевна</b> (Член Правления)	25.04.1963	паспорт РФ серия 5703 № 643369, выдан УВД Мотовилихинского района г. Пермь 16.12.2003г.	г. Пермь ул. Чехова д.83, кв. 33.	
3.	<b>Гиршфельд Андрей Викторович</b> (Член Правления)	23.03.1975	паспорт РФ серия 5700 № 286570, выдан ОВД г. Чусового Пермской обл. 13.07.2000г.	г.Соликамск Пермской обл., ул. Володарского д.27, кв.8.	
<b>Члены Экопоселения</b>					



Макроскопная инспекция  
Федеральной налоговой службы № 14  
по Пермскому краю

Выдана Сандегеру, Ю. В.  
государственной регистрации

« 18 » 06 2006

ОГРН 1065921022936

Должность Зам. руководителя  
Инспекции

Подпись

М.П.

Экземпляр документа хранится в  
регистрационном органе



*Handwritten signature*

Прочитано  
присутствующим  
№ 31 (присутствующим)  
2006



Изменить Устав в части п.12.3. изложив его в следующей редакции:

12.3. В Приложении №1 указан реестр стоимости паев и схема границ земельных участков дачного потребительского кооператива «Экопоселение Кушма».

Добавить в Устав лист с Приложением №1 реестр стоимости паев.

Добавить в Устав лист со Схемой границ земельных участков дачного потребительского кооператива «Экопоселение Кушма».

Изменения Устава «Экопоселение Кушма»

УТВЕРЖДЕНЫ

решением общего собрания №01/14 от 10.05.2014г.

Председатель правления:

  
Магдиев Эрик Гертович





**Приложение к уставу №1**  
**Реестр стоимостей паев в Экопоселении Кушма**

№ пая	№ участка*	Стоимость пая
1	1	19869,97 руб.
2	2	17639,66 руб.
3	3	18684,52 руб.
4	4	18684,52 руб.
5	5	18684,52 руб.
6	6	17684,52 руб.
7	7	18697,88 руб.
8	8	18997,20 руб.
9	9	21740,49 руб.
10	10	28641,08 руб.
11	11	17684,52 руб.
12	12	26135,82 руб.
13	13	18684,52 руб.
14	14	15155,04 руб.
15	15	18687,99 руб.
16	16	28628,97 руб.
17	17	10077,52 руб.
18	19	18997,20 руб.
19	20	31698,30 руб.
20	22	27372,00 руб.
21	23	21824,04 руб.
22	24	19327,62 руб.
23	26	21825,91 руб.
24	27	18717,63 руб.
25	28	18689,86 руб.
26	29	14663,81 руб.
27	30	14663,81 руб.
28	31	18697,60 руб.
29	32	18689,06 руб.
30	33	24723,66 руб.
31	34	19289,01 руб.
32	35	18742,73 руб.
33	36	17763,26 руб.
34	38	17763,26 руб.
35	39	18768,63 руб.
36	40	39315,29 руб.

ИТОГО:

735911,42 руб.

\* номера участков указаны в соответствии с прилагаемой «Схемой границ земельных участков»



**Схема границ земельных участков**  
дачного потребительского кооператива «Экопоселение Кушма».



Межрайонная Инспекция  
Федеральной налоговой службы № 17  
по Пермскому краю  
В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись  
" 28 " мая 20 14 года  
ОГРН 1065921022976  
ГРН 6145958441337  
Экземпляр документа хранится в  
регистрационном деле

Заместитель начальника  
Межрайонной ИФНС России № 17  
Пермскому краю



*О.И.*

фамилия инициалы

*Преведено  
проблемы*



*Проставлено  
и продлено  
на 3 (трех) месяца  
«Экологическое  
Курьд» - Инвест ДТ*