

Утверждён общим собранием членов ДПК «Экопоселение Кушма»,  
протокол № 02/15 от 15.08.2015 г.

**Договор о пользовании объектами инфраструктуры  
и другим имуществом общего пользования в ДПК «Экопоселение Кушма»**

Дачный потребительский кооператив «Экопоселение Кушма», именуемый в дальнейшем **«Кооператив»**, в лице председателя правления \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданина \_\_\_\_\_, владеющего индивидуальным земельным участком № \_\_\_\_\_ согласно свидетельству о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 59:11:0960101:\_\_\_\_\_, ведущим дачное хозяйство на территории **ДПК «Экопоселение Кушма»** в индивидуальном порядке, именуемый в дальнейшем **«Пользователь»** - с другой стороны, заключили настоящий договор (далее **Договор**) в соответствии со статьёй 8 Федерального закона № 66-фз от 15.04.1998 г. о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 «Пользователь» вправе пользоваться за плату следующими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в «Кооперативе», в том числе:

- земельным участком общего пользования;
- улицами, проездами, проходами от границ Кооператива до границ индивидуальных садовых участков;
- въездными воротами ДПК;
- сооружениями, созданными для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности объектов инфраструктуры и индивидуальных садовых участков.

при этом «Кооператив» оказывает сопутствующие этому работы, услуги, реализовывая имущественные права, а также поддерживая объекты инфраструктуры и имущество общего пользования в исправном (актуальном) состоянии.

1.2 «Пользователь» пользуется указанными в п. 1.1 Договора объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Кооператива» за плату на условиях равных с членами Кооператива.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 «Пользователь» обязан:

2.1.1 Своевременно вносить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Кооператива».

2.1.2 При реализации права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Кооператива» использовать их в соответствии с целевым назначением и правилами, не причинять им вреда, а также не нарушать права членов Кооператива.

2.2 «Пользователь» имеет право:

2.2.1 Беспрепятственно в любое время пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.2.2 Принимать участие в общих собраниях «Кооператива» с правом совещательного голоса по вопросам, связанным с предметом Договора.

2.2.3 Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля «Кооператива», связанную с предметом Договора.

2.3 «Пользователь» несёт ответственность в случае утраты, поломки или иного вывода из строя имущества «Кооператива» по вине «Пользователя». При этом он восстанавливает его за свой счёт или возмещает его стоимость «Кооперативу».

2.4 «Кооператив» обязан:

2.4.1 Предоставить «Пользователю» и членам его семьи возможность пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.4.2 Принимать у «Пользователя» плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.4.3 По письменному заявлению «Пользователя» выдавать ему в течение 14 дней с даты обращения акты сверки по платежам, справки, копии решений общих собраний, решений правления и иные документы, связанные с предметом Договора.

2.5 «Кооператив» имеет право:

2.5.1 Осуществлять контроль за порядком пользования «Пользователем» объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.5.2 Требовать от «Пользователя» соблюдения установленных в ДПК норм и правил пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, принадлежащих «Кооперативу».

2.5.3 Осуществлять индексацию оплаты «Пользователя» в соответствии с инфляцией и изменением тарифов.

### **3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1 За пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, «Пользователь» производит оплату в бухгалтерию «Кооператива». Периодичность оплаты – 2 раза в год. Первая часть платежа вносится в срок до 1 июня, вторая - до 1 октября. При этом оплата первой части платежа не может быть менее 50% от суммы всего платежа в текущем году. По желанию «Пользователя», при оплате первой части платежа, может быть внесена сумма всего платежа, предназначенного к оплате в текущем расчётом году.

3.2 Плата «Пользователя» за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Кооператива» именуется взносом или платежом.

3.3 В случае приобретения, создания (в том числе реконструкции, модернизации) «Кооперативом» новых объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, которыми пользуется «Пользователь», размер взноса (платежа) за пользование этими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования увеличивается для «Пользователя» на величину оплаты (целевого взноса) на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.

Взнос (платёж) на создание, приобретение нового объекта инфраструктуры, имущества общего пользования вносится «Пользователем» в размере и сроки, определённые общим собранием «Кооператива».

3.4 Взнос (платёж) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования определяется, как сумма его составляющих, указанных в п. 1.1 Договора, и исчисляется исходя из количества занятых участков.

Размер взноса с каждого участка устанавливается путём деления общей суммы расходной части сметы «Кооператива», утверждаемой решением общего собрания на очередной календарный год, на количество занятых участков.

3.5 Размер взноса (платежа) с каждого участка за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, при условии внесения взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать для «Пользователя» размер платы за пользование указанными объектами и имуществом для членов Кооператива.

3.6 Изменения предмета Договора утверждаются решениями общего собрания Кооператива и оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

3.7 Изменения порядка внесения взносов (платежей) утверждаются решениями общего собрания Кооператива и доводятся до «Пользователя» в том же порядке, как и для членов Кооператива.

3.8 За несвоевременное внесение «Пользователем» взносов (платежей) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы указанного взноса (платежа) за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Расчёт пени производиться с установленной даты внесения взноса (платежа). Для первой части платежа со 2 июня, для второй части платежа - со 2 октября расчетного года.

3.9 В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Кооператива», указанными в п. 1.1 Договора на основании решения правления «Пользователь» лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Кооператива». Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Кооператива» взыскиваются в судебном порядке.

#### **4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания «Кооперативом» и «Пользователем» и имеет неограниченный срок действия.

4.2 Договор прекращает своё действие:

- в случае вступления «Пользователя» в члены Кооператива;
- в случае перехода права собственности на индивидуальный садовый земельный участок от «Пользователя» к иному лицу;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1 В случаях, не предусмотренных положениями Договора, «Кооператив» и «Пользователь» руководствуются действующим законодательством.

5.2 Все споры по Договору решаются путём переговоров, при невозможности их разрешения путем переговоров – в судебном порядке.

5.3 Все изменения и дополнения к Договору оформляются как дополнительные соглашения к Договору.

5.4 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 6. АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДПК "Экопоселение Кушма" 618 221  
Пермский край, Чусовской р-н,  
д.Успенка

ИНН 5921020095, КПП 592101001  
БИК045773705, ОГРН 1065921022936  
р/с 40703810900008726900  
в ЗАО АКИБ «Почтобанк» г.Пермь  
к/с 30101810400000000705

от «Кооператива»  
Председатель правления  
ДПК «Экопоселение Кушма»

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Гражданин:

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

от «Пользователя»

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Председатель правления ДПК «Экопоселение Кушма»

Магдиев Э.Г.

