

ИНФОРМАЦИЯ

для ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов «ДПК Экопоселения Кушма»

01.06.2024 г.

Предлагаемая повестка дня собрания:

- 1) Отчет председателя правления о проделанной работе.
- 2) Финансовый отчет по исполнению бюджета за 2023-2024г.
- 3) Отчет ревизора, утверждение финансового отчета по исполнению бюджета за 2023-2024г.
- 4) Информация о задолженности.
- 5) Обсуждение и принятие бюджета на 2024г.-2025г., утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования

2) Финансовый отчет по исполнению бюджета за 2023-2024г.

1. Информация о финансовом состоянии ДПК (Колбина)

остаток на 15.05.2023г.(к+б+71 сч) - 195529,25руб.

- остаток на 15.05.2024г.(к+б+71 сч.) - 325699.11руб.
- приходная смета на 2023г.-2024г.- 524514.34руб.
- расходная смета за 2023г.-2024г.- 394344.48руб.
- задолженность по взносам на 10.05.2024г.-102308.50руб.

2. Информация о выполнении работ по статьям бюджета 2023г.-2024г. (Колбина)

Статья бюджета	Сумма, руб.	Приход, руб.	Расход, руб.	Остаток, руб.
Налог на землю общего пользования	10530		10530 8091	-8091
Круглогодичное содержание дорог:				
Услуги трактора	12000		30000	-18000
Щебень шлаковый	66000		66000	0
Скашивание травы на обочинах дороги;	3000,00		3000	0
Очистка дороги от снега	168000		168000	0
Ремонт и содержание беседки	1200		1200	0
Канцелярские товары, почтовые расходы и др. расходы, связанные с деятельностью кооператива.	6000		13111.50	-7111.50
Расходы на оплату услуг	32300		32300	0
Судебные расходы	20000		43713.84	-23713.84
Расходы на услуги банка и налоговой	15000		18398.14	-3397.14
Резервный фонд	33403		(33403)	0
Итого	367433		394344.48	-5222,48 -8091

Приходная смета за период 2023-2024г. в сумме 524514.34руб. в том числе по суду – 42429.75руб., 11273.32руб. – налог на землю; поступление в резервный фонд – 81839 руб.

Остаток денежных средств на 15.05.2024г.в банке – 187591.49руб.; в кассе – 113092.95руб.; 71 сч. -25014.67.

Перенос остатка резервного фонда: 212373.29+81839. Итого резервный фонд: 294212.29 руб.

Отчет ревизора, утверждение финансового отчета по исполнению бюджета за 2023-2024г. (Гусева) – на собрании 01 июня 2024 г.

Обсуждение и принятие бюджета на 2024-2025г., утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования.

Предложения по формированию приходно-расходной сметы на 2024-2025г. И финансово-экономического обоснования запланированных работ.

Расходная часть сметы.

- Налог за зем.участок общего назначения и свободные зем.участки - 10530 руб.
Расходы непосредственно связаны с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества. Общая площадь земельных участков общего назначения кадастровый номер 59:11:0960101:328, 59:11:0960101:376, 59:11:0960101:375, 59:11:0960101:321, 59:11:0960101:380, 59:11:0960101:350, 59:11:0960101:351, собственником которых является ДПК, составляет - 56870 кв.м. Кадастровая стоимость - 46,22 руб./кв.м. Налоговая ставка - 0,3%.
- Канцелярские товары, почтовые расходы и другие расходы, связанные с деятельностью
Расходы непосредственно связаны с деятельностью ДПК «Экопоселение Кушма» по организации делопроизводства и доведения необходимой информации до членов товарищества.
- 10000руб.
- Расходы на услуги банка (в т.ч. услуги «СКБ Контур») - 18 000,00 руб.
Расходы непосредственно связаны с ведением расчетного счета в банке. Величина расходов определена аналогично расходам за предыдущий отчетный период.
- Судебные расходы (в т.ч. услуги юриста) - 30 000,00 руб.
Расходы непосредственно связаны с участием представителей ДПК в судебных процессах по защите интересов членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.
- Круглогодичное содержание дорог.
Расходы непосредственно связаны с основными целями деятельности ДПК по содержанию имущества общего пользования в исправном состоянии.

Щебень шлаковый, цена за машину 30тн с доставкой – 22000х7маш.=154000р.

1.Работы по предоставлению доступа к участкам :

№289 Мерзлякова – 30тн.

№327 Каверина _ 30тн.

№372 Воронов - перенести все работы на 2025

Услуги техники для работ по предоставления доступа к участкам – 15300р.

Содержание основных дорог общего пользования:

Ремонт дороги вдоль уч.355, 351 – 30тн.

Ремонт дороги вдоль уч.294, 353,349 – 30тн.

Ремонт дороги вдоль уч.377,266,335,337 – 30тн.

Ремонт дороги от деревянного шлакбаума до ДПК «Экопоселения Кушма» - 30тн.

Ремонт дороги от въезда на ДПК до общей земли (уч.351) – 30тн.

Услуги трактора из расчета 24часа по цене 1700руб/час для распределения щебня по указанным дорогам - 40800 р.

Скашивание травы на обочинах дорог -3000руб.

Очистка дороги от снега - 168000руб.

Работы связаны с очисткой от снега подъездной дороги и внутренних дорог до участка :272, :356, :299,365,293(Мурсалимова, Уткина, Зиненко,Паньков, Армяниновы).

Подъездная и внутренние дороги кооператива имеют сложный рельеф с перепадами высот до 30 м, проходят по открытому пространству, лесному массиву и логам. Поэтому очистка дорог от снега вызвана необходимостью сохранения полотна дороги от паводка, а также возможности доступа к земельным участкам в весенний период. Из расчета 28000 руб./мес. (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)

- содержание беседки, родника - 1 200 руб.

Расходы по содержанию беседки, родника связаны с очисткой от снега крыши беседки три раза в зимний период из расчета 6 часов по цене 200 руб./час.

- Расходы по оказанию услуг - 34000 руб.

Расходы по оплате услуг связаны с выполнением работы по обеспечению предусмотренной законом деятельности товарищества. Все работы выполняются по договорам.

Председатель правления - 18 000 руб.

бухгалтер - 12000 руб.

ревизор - 2 000 руб.,

содержание сайта - 2 000 руб.

Для исправления кадастровой ошибки в кассе, банке оставить в резерве сумму целенаправленно для оплаты кадастровых работ 153000р.(43участка на исправление координат и 8участков для последующего выделения дорог и постановки на учет по 3000руб.) Во взносы 2024-2025 года сумма не входит.

Всего: 484830руб.

Отчисление в резервный фонд 48330 руб.

В соответствии с п.4.3 Устава для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций «Экопоселение» формирует резервный фонд, который образуется путем отчислений в размере 10% от суммы членских взносов.

Итого расходная часть сметы: 533160руб.

В соответствии со ст.5 №217-ФЗ плата за пользование имуществом общего пользования для лиц, ведущих садоводство на территории кооператива без вступления в товарищество равна величине членского взноса.

Членский взнос и плата за пользование имуществом общего пользования с каждого занятого участка (из расчета 36 участка) составляет : 14810 руб.

(земельные участки предназначенные под малоэтажную застройку и находящиеся в границах основного участка одного землепользователя, в расчет не берутся.

10 мая 2024года

Правление