

ПРОТОКОЛ № 02/21
 общего собрания членов ДПК «Экопоселение Кушма»
 от 15 мая 2021г.

урочище Кушма

По списку: членов кооператива 23 чел.,
 Лиц, ведущих садоводство на территории ДПК без вступления в кооператив 7 чел.

Присутствует: членов кооператива 21 чел.,
Лиц, ведущих садоводство на территории ДПК без вступления в товарищество 0 чел.,
 (список прилагается).

по доверенности:

Шайхутдинова Г.Г. (доверенность на Уткину Н.Г.)
 Носкова И.А. (доверенность на Зиненко Е.Н.)
 Григорова Я.В. (доверенность на Зиненко Е.Н.)
 Красноперов Л.А. (доверенность на Зиненко Е.Н.)
 Дмитриева О.П. (доверенность на Колбину Е.А.)
 Воронов М.Г. (доверенность на Зиненко Е.Н.)
 Лагрин В.А. (доверенность на Четина С.Е.)
 Башков А.Н. (доверенность на Колбину Е.А.)

1. Для ведения собрания необходимо выбрать председателя и секретаря. Подсчет голосов осуществляет председатель собрания.

Предложена кандидатура председателя собрания: Зиненко Е.Н.

Голосовали: «за»: 21 чел., «против» - чел., «воздержался» - чел.
 Решение принято.

Предложена кандидатура секретаря собрания: Мурсалимова Е.Г.

Голосовали: «за»: 21 чел., «против» - чел., «воздержался» - чел.
 Решение принято.

Председатель собрания: Зиненко Е.Н.

Секретарь собрания: Мурсалимова Е.Г.

2. Регламент проведения собрания

докладчик - 10 мин.

выступления в прениях - 3 мин.

Голосовали: «за»: 21 чел., «против» - чел., «воздержался» - чел.
 Решение принято.

Повестка дня:

Предлагаемая повестка дня:

- 1) Отчет председателя правления о проделанной работе.
- 2) Финансовый отчет по исполнению бюджета за 2020-2021г.
- 3) Отчет ревизора, утверждение финансового отчета по исполнению бюджета за 2020-2021г.
- 4) Информация о задолженности.
- 5) Обсуждение и принятие бюджета на 2021г.-2022г., утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования.
- 6) Рассмотреть заявления Дмитриевой и Колбиной.

Выносятся на голосование предлагаемая повестка дня общего собрания

Голосовали: «за»: 21 чел., «против» _____ - чел., «воздержался» _____ - чел.

Постановили: утвердить повестку дня общего собрания.
Решение принято.

1. Отчет председателя правления о проделанной работе. (Зиненко)

• Взыскание задолженности:

За отчетный период ДПК было подано исковое заявление по взысканию задолженности за 2019-2020год на Каменских. По взысканию задолженности закончились суды с Саратцевой и Беляевым. С них будут взысканы долги и судебные расходы. Каменских подала в суд на ДПК по отмене решения собрания от 01.08.2020 г. в части принятия бюджета. В суды на возмещение долгов, судебных расходов и в суд по заявлению Каменских был привлечен юрист с высшим образованием. Воробьев подал апелляцию на решение суда, который удовлетворил требования ДПК.

Общее собрание от 01.08.2020г приняло решение субботником выполнить работы:

а) сделать ступеньки к роднику - выполнено

б) выполнить вырубку деревьев по границе зем. участка № 333 - не выполнено.

2. Финансовый отчет по исполнению бюджета за 2020-2021г. (Колбина)

- остаток на 01.08.2020г. 86862,32руб.,
- приходная смета на 2020г.-2021г. 308909,58руб.,
- расходная смета за 2020г.-2021г. 312840руб.
- задолженность по взносам на 15.05.2021г. 176350,55 руб.

Статья бюджета	Сумма, руб.	Приход, руб.	Расход, руб.	Остаток, руб.
Налог на землю общего пользования	15695		15695	0
Круглогодичное содержание дорог:				
	-			
	-			
- скашивание травы на обочинах дороги;	2500,00		2500	0
- очистка от снега	135 000,00		135000	0
Ремонт и содержание беседки	1200		1200	0
Канцелярские товары и почтовые расходы	6000		4214,55	1785,45
Расходы на оплату услуг	29000		29000	0
Судебные расходы	40000		128905,73	-88905,73
Расходы на услуги банка	12000		6325,47	5674,53
Резервный фонд	21005			0
Итого	262400			-81445,75

Приходная смета за период 2020-2021г. в сумме 308909,58руб. Из них 1)179045руб. взносы за 2020 год, 2) 29198,4руб. земельный налог 3)73843руб. погашение долгов за предыдущий период 4)4172,27руб. – банк 5)28563,16руб. – касса.

В 2020 году от Магдиева Э.Г. поступил в кассу займ на сумму 37000рублей. В 2021 году от Магдиева Э.Г. поступил займ в кассу на сумму 49334рубля. Общая сумма займа составила 86334рубля.

3. Отчет ревизора, утверждение финансового отчета по исполнению бюджета за 2020г.-2021г. (Гусева)

Для ревизии были предоставлены все необходимые документы. Документы ревизии изучены и проанализированы.

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей за получение услуги (работы). Расчеты производились при наличии заключенных договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности организационных расходов, сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг. В результате ревизии выявлено, что все расходы обоснованы и подтверждены документально.

Организовано аккуратное и грамотное хранение всех документов кооператива. (Оригинал отчета прилагается)

Выносятся на рассмотрение собрания предложение об утверждении финансового отчета за 2020г.-2021г.

Постановили:

Утвердить финансовый отчет за 2020г.-2021г.

Голосовали: «за»: 21 чел., «против» -- чел., «воздержался» -- чел.
Решение принято.

4. Информация о задолженности. (Колбина)

На настоящий момент задолженность составляет 176350,55руб.

Задолженность вызвана как тяжелым материальным положением некоторых членов кооператива, так и принципиальным отказом о внесении платы за содержание имущества общего пользования со стороны лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (долги взыскиваются в судебном порядке). По Корнилицину исполнительный лист у судебных приставов уже второй год. Результат по перечислениям долга и по любой другой информации по нему нулевой.

Постановили:

По всем должникам выполнить процедуру предсудебного, судебного взыскания долга

Голосовали: «за» - 21чел. «против» - 0чел. «воздержался» - 0чел.

5. Обсуждение и принятие бюджета на 2020г.-2021г., утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования.

(В голосовании по данному вопросу принимают участие как члены кооператива и лица, ведущие садоводство на территории ДПК «Экопоселение Кушма» без вступления в товарищество).

Выносятся на утверждение общим собранием ДПК «Экопоселение Кушма» предложение по формированию приходно-расходной сметы ДПК «Экопоселение Кушма» на 2020г.-2021г. и финансово-экономического обоснования запланированных работ.

Расходная часть сметы.

- Налог за земельные участки общего назначения - 15695руб.

Расходы непосредственно связаны с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества. Общая площадь земельных участков общего назначения кадастровый номер 59:11:0960101:328, 59:11:0960101:376, 59:11:0960101:375, 59:11:0960101:321.

59:11:0960101:380, 59:11:0960101:350, 59:11:0960101:351, собственником которых является ДПК, составляет - 56870 кв.м. Кадастровая стоимость - 46,22 руб./кв.м. Налоговая ставка - 0,3%.

- Канцелярские товары, почтовые расходы - **6 000 руб.**

Расходы непосредственно связаны с деятельностью ДПК «Экопоселение Кушма» по организации делопроизводства и доведения необходимой информации до членов товарищества.

- Расходы на услуги банка - **12 000 руб.**

Расходы непосредственно связаны с ведением расчетного счета в банке. Величина расходов определена аналогично расходам за предыдущий отчетный период и дополнительно включены расходы, связанные с необходимостью внесения взносов (платы) исключительно на расчетный счет товарищества.

- Судебные расходы - **60 000 руб.**

Расходы непосредственно связаны с участием представителей ДПК в судебных процессах по защите интересов членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.

- Круглогодичное содержание дорог.

Расходы непосредственно связаны с основными целями деятельности ДПК по содержанию имущества общего пользования в исправном состоянии.

- Ямочный ремонт дорог:

Расходы связаны с закупкой 5 машин по 30тн щебня для восстановления дорог:

1. от федеральной трассы до кооператива – 30тн
 2. от Мурсалимовой до перекрестка – 30тн
 3. от Магдиева, Расковалова до общей земли – 30тн
 4. от Армяниновой, Зиненко до перекрестка - 30тн
 5. по кооперативу до перекрестка от Магдиева, Расковалова – 30тн
- итого: 150тн

Щебень двух вариантов:

- а)-щебень шлаковый, цена за машину 30тн с доставкой – 14500руб,
стоимость пяти машин составит - 72500рублей
- б)-щебень известковый, цена за машину 30тн с доставкой – 23500руб,
стоимость пяти машин составит - 117500рублей
- в) услуги трактора из расчета 8часов по цене 1200руб/час для распределения щебня по дорогам - 9600рублей

- Скашивание травы на обочинах дорог - **2500,00 руб.**

Работы связаны с работой техники по поддержанию дорог в исправном состоянии из расчета 2 часа по цене 1500 руб./час.

- Очистка от снега - **135 000,00 руб.**

Работы связаны с очисткой от снега подъездной дороги и внутренних дорог до участка :272, :356, :299 (Мурсалимова, Уткина, Зиненко).

Подъездная и внутренние дороги кооператива имеют сложный рельеф с перепадами высот до 30 м, проходят по открытому пространству, лесному массиву и логам. Поэтому очистка дорог от снега вызвана необходимостью сохранения полотна дороги от паводка, а также возможности доступа к земельным участкам в весенний период. Из расчета 22500 руб./мес. (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель).

- Содержание беседки и родника - 1200руб

Уборка снега с крыши 2 раза в сезон из расчета 200руб/час.

- Расходы по оплате труда - **29 000 руб.**

Расходы по оплате труда связаны с выполнением работы по обеспечению предусмотренной законом деятельности товарищества. Все работы выполняются по договорам.

Председатель правления - 15 000 руб. из расчета 1250 руб./мес.,

бухгалтер - 10 000 руб. из расчета 833,33 руб./мес.,
 ревизор - 2 000 руб.,
 содержание сайта - 2 000 руб.

Всего:

Вариант а) 343495руб

б) 388495руб

- Отчисление в резервный фонд:
- Вариант а) 34105руб
- Вариант б) 38704руб

В соответствии с п.4.3 Устава для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций Экопоселение формирует резервный фонд, который образуется путем отчислений в размере 10% от суммы членских взносов.

Итого:

Вариант а) 377600руб

Вариант б) 427200руб

В соответствии со ст.5 №217-ФЗ плата за пользование имуществом общего пользования для лиц, ведущих садоводство на территории кооператива без вступления в товарищество равна величине членского взноса.

Членский взнос и плата за пользование имуществом общего пользования с каждого занятого участка (из расчета 32 участка) составляет :

Вариант а) 11800руб

Вариант б) 13350руб

(земельные участки, предназначенные под малоэтажную застройку и находящиеся в границах основного участка одного землепользователя, в расчете членского взноса не учитываются.)

Итого приходная часть сметы: **377600 руб.**

Выносятся на рассмотрение собрания предложение утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование бюджета на 2021г.-2022г.

Постановили:

Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование бюджета на 2021г.-2022г.

Щебень закупать Чусовского металлургического завода. Сумма взноса с участка составит 11800рублей.

Членские взносы и плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в «ДПК Экопоселение Кушма» за 2021г.-2022г. внести:

первую часть в размере **6000 руб.** до **15.06.2021г.**

вторую часть в размере **5800 руб.** до **01.11.2021г.**

Голосовали: «за»: 21 чел., «против» -- чел., «воздержался» -- чел.

Решение принято.

6. Рассмотрение заявлений Дмитриевой и Колбиной

Поступило заявление от Дмитриевой О.П. о передаче своего пая и пользование земельными участками с кадастровыми номерами 59:11:0960101:367 и 368 Колбиной Е.А.

От Колбиной поступило заявление о принятии от Дмитриевой пая и пользование участками со всеми долгами и обязательством выплатить все долги до 15.05.2021года.
Вопрос вынесли на голосование:

Голосовали «за» -- 21чел.; «против» -- 0чел. «воздержался» -- 0чел.

7. Разное

От членов кооператива поступило предложение привести к единой стоимости одного квадратного метра земли по свободным участкам. В кооперативе четыре свободных участка. Правлению поручено проработать бухгалтерские расчеты по этим участкам. На голосование поставлен вопрос: привести к единой стоимости квадратного метра за свободные участки.

Голосова: «за» -- 21чел.; «против» -- 0чел.; «воздержался» -- 0чел.

Лена Мурсалимова согласилась на сайте в интернете после определения стоимости участков выложить и вести с желающими приобрести землю диалог по предложению наших свободных участков.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Виненко Е.Н.

Мурсалимова Е.Г.

Отчёт ревизионной комиссии

в лице Гусевой Елены Леонидовны, по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности ДПК «Экопоселение Кушма» за период с 01.08.2020 года по 01.05.2021 года.

В ходе ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ доходной части
3. Анализ расходной части
4. Анализ выдачи денежных средств под отчёт согласно авансовым отчётам
5. Анализ расчётов за услуги
6. Проверка ведения делопроизводства

Для ревизии были предоставлены все необходимые документы. Документы изучены и проанализированы.

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей за полученные услуги (работы). Расчёты производились при наличии заключённых договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности организационных расходов, сумм, выданных под отчёт, правильность оформления авансовых отчётов и документов на оплату услуг. В результате ревизии выявлено, что все расходы обоснованы и подтверждены документально.

Организовано аккуратное и грамотное хранение всех документов кооператива.

Ревизионная комиссия

11.05.2021г.

Гусева

Гусева Е. Л.

к Протоколу № 02/21 общего собрания от 15 мая 2021г.

Список присутствующих на общем собрании членов
ДПК «Экопоселение Кушма»

№пп	ФИО	Подпись
1.	Башков А.Н.	Экопос - соб. от 07.05.21г
2.	Воронов М.Г.	Экопос - соб. от 12.05.21
3.	Григорова Я.В.	Экопос - соб. от 11.05.21
4.	Гусева Е.Л.	Гусева
5.	Дмитриева О.П.	Экопос - соб. от 29.04.21г
6.	Домнышев А.В.	
7.	Зиненко Е.Н.	Экопос -
8.	Зуев Н.А.	
9.	Колбина Е.А.	Экопос
10.	Корнилицын В.Л.	
11.	Красноперов Л.А.	Экопос - соб. от 13.05.21г
12.	Лагрин В.А.	Экопос - соб. от 12.05.21г
13.	Магдиев Э.Г.	
14.	Мурсалимова Е.Г.	
15.	Мухаметдинов Р.Р.	Мух
16.	Носкова И.А.	Экопос - соб. от 12.05.2021г
17.	Паньков И.А.	
18.	Расковалов А.А.	
19.	Сиротина Т.Н.	Сиротина
20.	Тимофеева О.А.	Тимофеева
21.	Уткина Н.Г.	
22.	Четин С.Е.	Четин
23.	Шайхутдинова Г.Г.	Экопос - соб. от 10.05.21г

Лица, ведущие дачное хозяйство на территории ДПК «Экопоселение Кушма»
без вступления в товарищество:

№пп	ФИО	Подпись
1.	Каменских Л.П.	
2.	Саратцева Р.В.	
3.	Воробьев М.А.	
4.	Бычков Ю.Б.	
5.	Армянинова Т.Н.	
6.	Беляев Ю.Б.	
7.	Челнокова О.А.	