

По списку членов правления: 7 чел.

Присутствовало: 7 чел.

Магдиев, Паньков, Зиненко, Колбина, Красноперов, Тимофеева, Мурсалимов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления Ермаковой (Скальненковой) Ю.И. о выходе из ДПК в связи с переездом.
2. Рассмотрение заявления Армяниновой Т.Н. о выходе из ДПК для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке.
3. Принятие решения по завершению работ по договорам с ЦЗР и устранению кадастровой ошибки.

1. Рассмотрение заявления Ермаковой (Скальненковой) Ю.И. о выходе из ДПК в связи с переездом.

В соответствии с п.5.6.2 Устава выходящему члену кооператива в течении 3 месяцев выплачивается сумма паевого взноса и целевых взносов, внесенных на создание имущества общего пользования. Скальненкова Ю.И. фактически вышла из ДПК в 2011г., ее участок был выделен новому хозяину, который даже начал его осваивать. В соответствии с реестром оплат за этот участок, подготовленным Колбиной Е.Н. предлагаемая к выплате сумма составляет 30312,06 руб. Земельный участок кадастровый номер 59:11:0690101:283 возвращен ДПК «Экопоселение Кушма». Претензий к ДПК «Экопоселение Кушма» Скальненкова Ю.И. не имеет.

Стоимость дома, принадлежащего Скальненковой Ю.И., и земельного участка 59:11:0690101:283 составляет 400 000 (четыреста тысяч рублей). Скальненкова Ю.И. согласна с тем, что:

- эта сумма окончательная и увеличению не подлежит.

- при продаже этого дома новому владельцу земельного участка кадастровый номер 59:11:0690101:283, полученная Скальненковой Ю.И. сумма за дом будет уменьшена от заявленной на величину стоимости земельного участка 59:11:0690101:283 на момент продажи.

- если стоимость земельного участка 59:11:0690101:283 превысит 400 000 (четыреста тысяч рублей), то указанное строение переходит в собственность ДПК «Экопоселение Кушма».

РЕШИЛИ:

В соответствии с п.5.6.2 Устава выплатить Скальненкова Ю.И. стоимость паевого взноса и целевых взносов, внесенных на создание имущества общего пользования в размере 30312,06 руб. из заемных средств ДПК.

Голосовали: «за»: 6 чел., «против» - чел., «воздержался» 1 чел.

Решение принято.

2. Рассмотрение заявления Армяниновой Т.Н. о выходе из ДПК для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке.

В соответствии с №66-ФЗ каждый имеет право выйти из членов кооператива для ведения дачного хозяйства на территории кооператива в индивидуальном порядке с одновременным заключением договора о пользовании имуществом общего пользования. Подписанный проект договора утвержденным общим собранием 15.08.2015г. был передан Армяниновой Т.Н. для подписания. На настоящий момент договор не подписан, предложений по договору не поступало.

РЕШИЛИ

Просьбу Армяниновой Т.Н. о выходе из ДПК для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке удовлетворить. В соответствии с утвержденным договором от 15.08.2015г. плата за пользование имуществом общего пользования равна величине членского взноса.

Голосовали: «за»: 7 чел., «против» - чел., «воздержался» - чел.

Решение принято.

3. Принятие решения по завершению работ по договорам с ЦЗР и устранению кадастровой ошибки.

Предлагается на рассмотрение следующие Варианты завершения работ (в соответствии с ответом Росреестра все варианты предусматривают судебное решение вопроса):

1 Вариант.

Составление межевых планов без учета существующей кадастровой ошибки.

- по разделу участков :321, :299 собственник ДПК;
- по разделу участка :266 собственник Чарушникова;
- по разделу участка :269 собственник Беляев;
- по разделу участка :270 собственник Саратовцева;
- по разделу участка :277 собственник Воробьев;
- по разделу участка :280 собственник Шайхутдинова;
- по разделу участка :282 собственник Каменских;
- по разделу участка :289 собственник Бычков;
- по разделу участка :293 собственник Армянинова;
- по разделу участка :294 собственник Саратовцева;
- по объединению участков выделенных для земель общего пользования в единый участок.

2 Вариант.

2.1. Составление межевых планов по уточнению местоположения границ земельных участков.

- участков :321, :299 собственник ДПК;
- участка :266 собственник Чарушникова;
- участка :269 собственник Беляев;
- участка :270 собственник Саратовцева;
- участка :272 собственник Любимова;
- участка :277 собственник Воробьев;
- участка :280 собственник Шайхутдинова;
- участка :282 собственник Каменских;
- участка :289 собственник Бычков;
- участка :293 собственник Армянинова;
- участка :294 собственник Саратовцева;
- участка :300 собственник Домнышев;
- участка :305 собственник Корнилицин;

2.2. Составление межевых планов по разделу участков с целью выделения земель общего пользования.

- по разделу участков :321, :299 собственник ДПК;
- по разделу участка :266 собственник Чарушникова;
- по разделу участка :269 собственник Беляев;
- по разделу участка :270 собственник Саратовцева;
- по разделу участка :277 собственник Воробьев;
- по разделу участка :280 собственник Шайхутдинова;
- по разделу участка :282 собственник Каменских;
- по разделу участка :289 собственник Бычков;
- по разделу участка :293 собственник Армянинова;
- по разделу участка :294 собственник Саратовцева;
- по объединению участков выделенных для земель общего пользования в единый участок.

3 Вариант.

3.1. Составление межевых планов по уточнению местоположения границ земельных участков.

- участков :321, :299 собственник ДПК;
- Участками собственников не занимаемся.

3.2. Составление межевых планов по разделу участков с целью выделения земель общего пользования.

- по разделу участков :321, :299 собственник ДПК;
- Участками собственников не занимаемся.

4 Вариант.

Отмена решения Чусовского отдела Росреестра о регистрации права собственности на земельные участки без разработки проекта застройки территории и выделения земель общего пользования (нарушена ст.32 №66-ФЗ), а также при отсутствии доступа к образуемым земельным участкам (нарушена ст.26 №221-ФЗ).

Оформление межевых планов предлагается выполнить вне существующих договоров с ЦЗР. По договоренности с кадастровым инженером стоимость работ по составлению межевых планов для устранения кадастровой ошибки, разделу земельных участков с целью выделения земель общего пользования, созданию земель общего пользования составляет 130000 руб. Для этого использовать денежные средства, не выплаченные ЦЗР ввиду не завершения им работ по существующим договорам.

РЕШИЛИ:

Для завершения работ по договорам с ЦЗР и устранению кадастровой ошибки использовать второй вариант. Заключить новый договор по оформлению межевых планов для устранения кадастровой ошибки, разделу участков с целью выделения земель общего пользования, межевого плана по объединению земельных участков для создания земель общего пользования.

Голосовали: «за»: 6 чел., «против» 1 чел., «воздержался» - чел.
Решение принято.

Председатель правления



Магдиев Э.Г.